

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ-TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SON TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 626 /TB-CCTHADS

Son Trà, ngày 27 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 14)

Căn cứ Quyết định số 08/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 13) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 814/2023/TB-BV ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt.

- Địa chỉ: số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 41, địa chỉ K40/32 Đặng Vũ Hỷ, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 798803, số vào sổ cấp GCN: CTs 15980 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/5/2018 đứng tên ông Trà Thanh Hùng, bà Mai Thị Khuyên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 10, 11, 12/01/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: K40/32 Đặng Vũ Hỷ, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/12/2023 đến 16 giờ 30 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ).

- Địa điểm: số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
5.055.493.000đ (năm tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi ba ngàn đồng y)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (năm trăm ngàn đồng y)

- Tiền đặt trước: 1.011.000.000đ (một tỷ, không trăm mười một triệu đồng y) – tương đương 20% so với giá khởi điểm.

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 15, 16/01/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 17/01/2024 – phương thức nộp: Chuyển khoản

Khách hàng nộp vào tài khoản số: 2011201363454 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng.

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh Ngân hàng.

- Bước giá: 50.000.000 đồng/bước giá (năm mươi triệu đồng trên bước giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định Pháp luật đến Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua, nộp hồ sơ đấu giá và đăng ký trực tiếp từ ngày 27/12/2023 đến 16 giờ 30 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm: số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm chứng minh nhân dân/ căn cước công dân (đối với cá nhân), giấy phép đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Lúc 15 giờ 00 ngày 18/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt
Địa chỉ: số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt

Địa chỉ: số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng - điện thoại: 0236 625 777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- Viện KSND quận Sơn Trà;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Đức Nhơn